

| KENMERKEN EN UITVOERING VAN DE WONING :           |                                                                                                                                                          |
|---------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| compactheid                                       |                                                                                                                                                          |
| Type woning                                       | gesloten bebouwing                                                                                                                                       |
| geïsoleerd volume                                 | te berekenen                                                                                                                                             |
| verliesoppervlak                                  | te berekenen                                                                                                                                             |
| bebouwd grondoppervlak                            | 77,16m2                                                                                                                                                  |
| compactheid                                       | te berekenen                                                                                                                                             |
| thermisch isoleren                                |                                                                                                                                                          |
| vloer                                             | U= te berekenen W/m²K (12cm gespoten pur –isolatie met λ=0,028W/mK)                                                                                      |
| buitenmuur spouwmuur met porotherm snelbouw 14 cm | U= te berekenen W/m²K (12cm pur eurowall –isolatie met λ =0,022 W/mK)                                                                                    |
| buitenmuur kelder                                 | U= te berekenen W/m²K (10cm xps –isolatie met λ=0,032 W/mK)                                                                                              |
| gemeenschappelijke muur                           | U= te berekenen W/m²K (8cm MW–isolatie met λ =0,035 W/mK)                                                                                                |
| plat dak                                          | U= te berekenen W/m²K (16cm pur –isolatie metλ =0,022 W/mK)                                                                                              |
| vensters                                          | alu. raamprofielen –U glas= 0,7 W/m²K                                                                                                                    |
| constuctietype                                    | klassiek porotherm /isolatie en façadesteen                                                                                                              |
| luchtdicht bouwen                                 |                                                                                                                                                          |
| luchtdichtheid                                    | geen meting                                                                                                                                              |
| ventileren                                        |                                                                                                                                                          |
| ventilatiesysteem                                 | systeem D : mechanische toevoer lucht/ mechanische afvoer lucht                                                                                          |
| nuttige zonnewarmte                               |                                                                                                                                                          |
| oriëntatie                                        | voorgevel noord–west                                                                                                                                     |
| beglazing zonnetoetredingsfactor                  | 0,60                                                                                                                                                     |
| zonnewering                                       | geen                                                                                                                                                     |
| verwarmingsinstallatie                            |                                                                                                                                                          |
| verwarmingstoestel                                | warmtepomp <5kwh drijfkracht                                                                                                                             |
| verwarminssysteem                                 | vloerverwarming gelijkvloers + verdiepingen                                                                                                              |
| bereiding sanitair warm water                     |                                                                                                                                                          |
| leidinglengte tot badkamer                        | te berekenen                                                                                                                                             |
| leidinglengte tot keuken                          | te berekenen                                                                                                                                             |
| zonneboiler                                       | geen                                                                                                                                                     |
| toestel bereiding warm water                      | aparte boiler electriciteit te berekenen                                                                                                                 |
| opslagvat                                         | geen                                                                                                                                                     |
| andere                                            |                                                                                                                                                          |
| koeling                                           | geen                                                                                                                                                     |
| fotovoltaïsche panelen                            | woning 12 pv panelen te voozien/aantal aan te passen en te verifiëren afhankelijk van epb–studie/verplicht omtrent wetgeving inzake hernieuwbare energie |
| RESULTATEN VAN DE WONING :                        |                                                                                                                                                          |
| K–peil                                            | te berekenen                                                                                                                                             |
| E–peil                                            | te berekenen                                                                                                                                             |
| S–peil                                            | te berekenen                                                                                                                                             |

|      |                                                                        |  |
|------|------------------------------------------------------------------------|--|
| 1/15 | bouwaanvraag: het bouwen van een ééngezinswoning gesloten bebouwing    |  |
|      | BA_EENGEZINSWONING_L_N_1_TITELPAGINA ZWARTKEELTJESLAAN LINKS VAN NR 61 |  |

|                |                                                                                                                                                                                      |                                   |
|----------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|
| ARCHITECT      | <div><div></div><div>Buigrijke vennootschap die de vorm van handelsvennootschap heeft aangenomen</div></div>                                                                         | <div><div></div><div></div></div> |
| schaal 1/50    | UITVOERINGSPLANNEN                                                                                                                                                                   |                                   |
| AANVRAAG       | het bouwen van een ééngezinswoning halfopen bebouwing                                                                                                                                |                                   |
| BOUWHEER       | <div></div> <sup>a</sup>                                                                                                                                                             | <div></div>                       |
| PROV./GEMEENTE | Brussels hoofdstedelijk gewest/ Oudergem                                                                                                                                             |                                   |
| BOUWPLAATS     | Zwartkeeltjeslaan links van nr 61 1060 Oudergem                                                                                                                                      |                                   |
| KAD.SECTIE     | Oudergem 1ste afd. sectie A nr 144p19 en n19                                                                                                                                         |                                   |
| COORDINATOR    |                                                                                                                                                                                      |                                   |
| AANNEMER       | <div></div>                                                                                                                                                                          | <div></div>                       |
| STABILITEIT    | studie ten laste van de aannemer                                                                                                                                                     |                                   |
|                | <div>de bouwheer</div> <div>+</div> <div>de aannemer</div> <div>+</div> <div>–Architect Christophe Dens bv– bestuurder</div> <div>+</div>                                            |                                   |
| Dossiernr      | 26.02                                                                                                                                                                                |                                   |
| bouwaanvraag   | 29/06/2026                                                                                                                                                                           |                                   |
| aanpassingen   | 02/09/2026                                                                                                                                                                           |                                   |
| <div></div>    | <div>LEGENDE<br/>INPLANTINGSPLAN<br/>TERREINPROFIELEN</div> <div>FUNDERINGS- EN RIOLERINGSPLAN<br/>GELIJKVLOERS<br/>VERDIEPINGSPLAN<br/>DAKENPLAN<br/>GEVELS<br/>DOORSNEDEN AA</div> | <div></div>                       |

OPMERKINGEN VEILIGHEID:

– iedere betrokken aannemer dient nodige veiligheidsmaatregelen te treffen tegen valgevaar;struikelen; behandelen van lasten, gebruik van elektrisch gereedschap,slijpen,zagen enz...

gevaar voor werken met ladders, bouwliften en stellingen

werken met gevaarlijke stoffen en chemische producten

tegen onveilige toestanden na het beëindigen van de bedrijfseigen activiteiten.

– iedere betrokken aannemer staat in voor het aanbrengen van voorzieningen om onbevoegden van het terrein te houden.

–de bouwheer is verplicht veiligheidscoördinator aan te duiden in het kader van de wetgeving betreft de veiligheid op de werkplaatsen.

algemene opmerkingen:

–douches steeds uitcementeren en plaatsen van kerdidoek alvorens te betegelen

–pleisterwerken te stoppen boven de aanzet van de diba

–afvoeren te voorzien van secundaire standpijp als ontluchting